

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д.38/1

S общая, м2; 12 225,40
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	918 354,97	957 584,63	1 097 998,65	1 048 146,49	4 022 084,74
Собственникам помещений МКД (физлицам):	902 615,77	942 265,43	1 082 413,69	1 032 675,78	3 959 970,67
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	843 552,60	843 552,60	843 396,17	843 097,20	3 373 598,57
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	15 739,20	15 319,20	15 584,96	15 470,71	62 114,07
ИП Довнар Сергей Вацлавович	15 739,20	15 319,20	15 584,96	15 470,71	62 114,07

Оплачено :	1 061 643,50	943 294,14	1 099 305,69	1 009 139,16	4 113 382,49
Собственниками помещений МКД (физлицами):	1 045 904,30	927 974,94	1 083 720,73	993 668,45	4 051 268,42
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	869 745,97	825 518,29	896 164,40	798 680,07	3 390 108,73
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	15 739,20	15 319,20	15 584,96	15 470,71	62 114,07
ИП Довнар Сергей Вацлавович	15 739,20	15 319,20	15 584,96	15 470,71	62 114,07

Недоплата/переплата за период :	-143 288,53	14 290,49	-1 307,04	39 007,33	-91 297,75
---------------------------------	-------------	-----------	-----------	-----------	------------

Расходы в т.ч.:	887 777,12	802 414,88	1 083 945,00	743 791,55	3 517 928,55
СОИ в т. ч.:	60 211,21	86 634,07	283 383,35	66 645,27	496 873,90
Холодная вода и канализация СОИ	0,00	80 527,27	66 018,50	8 173,05	154 718,82
Электроэнергия СОИ	60 211,21	6 106,80	165 589,37	0,00	231 907,38
Горячая вода СОИ	0,00	0,00	51 775,48	58 472,22	110 247,70
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	117 751,98	102 010,98	210 391,98	107 077,98	537 232,91
Ревизия сетей освещения	19 093,00	3 352,00	23 561,00	8 419,00	54 425,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	88 172,00	0,00	88 172,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	98 658,98	98 658,98	98 658,98	98 658,98	394 635,91
Обслуживание лифтов в т. ч.:	111 300,00	87 300,00	87 300,00	91 800,00	377 700,00
Диспетчеризация лифтов	6 300,00	6 300,00	6 300,00	6 300,00	25 200,00
Тех. обслуживание лифта	81 000,00	81 000,00	81 000,00	81 000,00	324 000,00
Страхование	0,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00
Периодическое тех. освидетельствование лифта	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00
Содержание газового оборудования в т. ч.:	52 332,00	0,00	0,00	0,00	52 332,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	52 332,00	0,00	0,00	0,00	52 332,00
Система видеонаблюдения в т. ч.:	0,00	15 950,00	0,00	0,00	15 950,00
Монтаж системы видеонаблюдения	0,00	15 950,00	0,00	0,00	15 950,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	36 121,00	37 421,00	40 746,00	46 821,00	161 109,00
Контролер	24 610,00	29 960,00	35 310,00	35 310,00	125 190,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	51 416,00	91 525,00	76 009,00	68 950,00	287 900,00
Уборка придомовой территории	48 150,00	69 550,00	64 200,00	64 200,00	246 100,00
Изготовление и монтаж сидушек на качели убрать	0,00	5 016,00	0,00	0,00	5 016,00
Покос травы	3 266,00	10 426,00	4 750,00	4 750,00	23 192,00
Выдача краски для субботника	0,00	6 533,00	7 059,00	0,00	13 592,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
Содержание помещений в т. ч.:	99 379,00	96 600,00	114 751,00	99 529,00	410 259,00
Уборка подъездов	96 300,00	96 300,00	96 300,00	96 300,00	385 200,00
Хоз. Инвентарь	0,00	300,00	18 451,00	3 229,00	21 980,00
Установка информационных стендов и табличек	3 079,00	0,00	0,00	0,00	3 079,00
Текущий ремонт в т. ч.:	130 459,00	45 936,00	41 500,00	37 004,00	254 899,00
Ремонт сетей ХВС	7 776,00	0,00	0,00	0,00	7 776,00
Ремонт сетей отопления	4 879,00	0,00	0,00	13 359,00	18 238,00
Ремонт сетей ГВС	10 401,00	0,00	0,00	0,00	10 401,00
Ремонт сетей электроснабжения	1 208,00	1 465,00	0,00	0,00	2 673,00
Ремонт сетей КНС	2 030,00	0,00	0,00	0,00	2 030,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	4 877,00	0,00	0,00	500,00	5 377,00
Ремонт металлопластиковых изделий, замена стеклопакета	0,00	0,00	41 500,00	16 600,00	58 100,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	0,00	5 460,00	5 460,00
Замена замков	1 643,00	0,00	0,00	1 085,00	2 728,00
Покраска стен подъездов	97 645,00	44 471,00	0,00	0,00	142 116,00
Услуги по управлению	194 017,10	194 017,10	194 017,10	194 017,10	776 068,39
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	34 789,84	33 020,73	35 846,58	31 947,20	135 604,35
Баланс МКД на начало периода	-1 050 889,43				
Баланс МКД на конец периода	-877 023,05	-736 143,79	-720 783,10	-455 435,49	-455 435,49

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

